



**INAF**  
**Istituto Nazionale di Astrofisica**  
**Osservatorio Astronomico di Palermo**  
**Giuseppe S. Vaiana**



**D. D. n. 68/2015**

***Determina a contrarre cottimo fiduciario per servizio di pulizia. Derattizzazione e disinfestazione  
2016 - 2019***

**IL DIRETTORE**

**VISTO** il D. L.vo n. 138/2003 di riordino dell'Istituto Nazionale di Astrofisica (INAF);

**VISTO** il D. L.vo n. 213/2009 relativo al "Riordino degli enti di ricerca";

**VISTO** lo Statuto dell'INAF adottato con delibera del C.d.A. del 7.03.2011 e in vigore dal 1.05.2011;

**VISTO** il Disciplinare di Organizzazione e Funzionamento dell'INAF, approvato con delibera del C.d.A. n. 44 del 21 Giugno 2012;

**VISTO** il Regolamento sull'amministrazione, sulla contabilità e sull'attività contrattuale dell'INAF pubblicato sul S. O. n. 185 alla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 300 del 23 dicembre 2004 – Serie Generale;

**VISTO** il disciplinare sulle acquisizioni in economia di lavori, forniture e servizi approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione INAF n. 03 del 17.01.2014 e, in particolare, l'art. 4 lett. n) e l'art. 8;

**VISTA** la delibera del C.d.A. INAF n. 26 del 15 Aprile 2005 sulla ripartizione di competenze tra Consiglio di Amministrazione, Dipartimenti, Direzione Amministrativa e strutture di ricerca come variata dal Decreto del Commissario Straordinario n. 4/2007 del 25.5.2007;

**VISTO** il Decreto del Presidente INAF n. 60/2012 con il quale la Dott.ssa Giuseppina Micela è stata nominata Direttrice dell'Osservatorio di Catania a decorrere dal 1.12.2012;

**VISTA** la L. n. 488/99 e, in particolare, l'art. 26 co.3;

**VISTA** la L. n. 296/2006 e, in particolare, l'art. 1 co. 449 e 450;

**VISTO** il Codice Unico dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture approvato con D. L.vo 163/06 e successive modifiche e integrazioni;

**VISTO** il Regolamento di esecuzione e attuazione del Codice dei contratti pubblici, approvato con D.P.R. n. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il Piano Nazionale Anticorruzione per il triennio 2013-2016 approvato dalla C.I.V.I.T.;

**VISTO** il D. L.vo n. 165/2001 e, in particolare, l'art. 53 co. 16 ter ultimo capoverso, con riferimento al divieto evidenziato;

**VISTA** la richiesta del Responsabile dell'Ufficio Tecnico di questo Osservatorio in data 18 settembre 2015;

**RITENUTO** necessario procedere all'affidamento del servizio di pulizia, disinfestazione e derattizzazione per i locali sede dell'Osservatorio Astronomico di Palermo "Giuseppe S. Vaiana" sita nel Palazzo dei Normanni -Piazza del Parlamento n. 1 e per i locali sede dei laboratori di questo Osservatorio siti a Palermo in Via Gian Filippo Ingrassia n, 31 e 31/a per il periodo 1 Gennaio 2016 – 31 Dicembre 2019;

**VERIFICATO** che non esiste in atto alcuna convenzione CONSIP attiva per la fornitura del predetto servizio ma che, comunque, la categoria merceologica "servizi di pulizia e di igiene ambientale" è presente sul Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MEPA) e che per

la categoria risultano iscritte al MEPA numerose Ditte disponibili per la regione Sicilia, in misura comunque superiore a cinque;

**VISTO** il capitolato tecnico e la richiesta di offerta predisposte dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico di OAPA con l'ausilio del Responsabile dell'Ufficio Amministrativo di OAPA per la parte giuridico/legale/amministrativa e ritenuti ragionevoli e congrui i requisiti di partecipazione ivi inseriti, in relazione all'oggetto della procedura;

**VISTO** il D.U.V.R.I. in base al quale il Responsabile per la sicurezza di OAPA ha determinato gli oneri per la sicurezza da rischi da interferenza per importo pari a complessivi € 2.925,96 per l'intero periodo contrattuale di 48 mesi;

**TENUTO CONTO** che il valore presunto dell'affidamento del servizio di pulizia, disinfestazione e derattizzazione dei locali sede di OAPA per quattro anni, pari a € 172.631,92 oltre oneri per la sicurezza da rischi da interferenza pari a € 2.925,96, proposto dal responsabile dell'Ufficio Tecnico di questo Osservatorio pare congruo con le vigenti tabelle ministeriali sul costo dei prodotti e sul costo annuo medio dei lavoratori del settore di che trattasi;

**TENUTO CONTO** che la tipologia del servizio e il valore presunto per l'intera durata del rapporto, compresi gli eventuali servizi aggiuntivi, rientrano nei limiti previsti dal regolamento INAF sulle acquisizioni in economia mediante cottimo fiduciario;

**CONSTATATO** che non esiste al momento un albo di ditte fornitrici fiduciarie già individuate per il servizio in questione;

**RITENUTO** opportuno garantire la massima concorrenza, anche al fine di rispettare i criteri di rotazione previsti anche dall'art. 55 co. 6 del regolamento INAF sull'attività contrattuale e dall'art. 1 del Disciplinare INAF per le acquisizioni in economia;

## **D E T E R M I N A**

### **Art. 1**

Le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento.

Allo scopo di selezionare il fornitore del servizio di pulizia per le sedi di OAPA del Palazzo dei Normanni e di Via Gian Filippo Ingrassia per quattro anni (48 mesi), a decorrere dal 1.1.2016 e fino 31.12.2019, viene attivata apposita procedura in economia di scelta del contraente attraverso una "Richiesta di Offerta" aperta a tutte le ditte iscritte sul Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni per la categoria di "servizi di pulizia e di igiene ambientale" e, in particolare, per la categoria "Pulizia immobili ad uso ufficio".

### **Art. 2**

La procedura avrà ad oggetto l'affidamento del servizio per un periodo complessivo di anni 4 (quattro) dalla data del contratto/ordine.

Il valore presunto della procedura, anche ai fini del CIG, ammonta a € 175.557,89 al netto di IVA, secondo la stima effettuata sulla base dei dati in premessa, ritenuta congrua di cui € 2.925,96 per oneri per la sicurezza relativi ai rischi da interferenza secondo quanto indicato nel D.U.V.R.I..

Le ditte offerenti dovranno dimostrare il possesso dei requisiti generali di partecipazione a procedure di affidamento di pubblici servizi previsti dall'art. 38 del Codice dei Contratti pubblici e dalle vigenti disposizioni nonché i requisiti di idoneità professionale, di capacità tecnica e professionale indicati nel disciplinare/richiesta di offerta di cui al successivo articolo 3.

Le offerte dovranno pervenire con le modalità digitali previste dal MEPA e saranno esaminate dal responsabile del procedimento, coadiuvato eventualmente da altri due soggetti competenti di cui uno deve essere il Responsabile dell'Ufficio Amministrativo.

### **Art. 3**

Viene approvato il capitolato tecnico e il disciplinare qui integralmente richiamati e il criterio di aggiudicazione ivi indicato, considerato che il servizio deve essere effettuato in maniera conforme all'apposito capitolato tecnico e alle dettagliate descrizioni ivi contenute. Il predetto disciplinare verrà pubblicato sul MEPA come Richiesta di Offerta.

Non viene prevista cauzione né provvisoria né definitiva, così come previsto dall'art. 14 punto 2 lett. b) del Disciplinare INAF per i lavori e per le acquisizioni di beni e servizi in economia di cui alla Delibera del C.d.A. n. 03/2014 del 17/01/2014.

Vengono, altresì, approvate le penali e le clausole di recesso e di risoluzione previste nel medesimo capitolato.

Viene approvato il D.U.V.R.I. allegato al capitolato.

### **Art. 4**

Viene approvato il quadro economico allegato.

L'importo, posto a base di gara, sarà pari a € 172631,92 al netto degli oneri per la sicurezza da rischio da interferenza non soggetti a ribasso (€ 2.925,96).

La spesa derivante dall'aggiudicazione graverà sul fondo di funzionamento ordinario dell'Osservatorio Astronomico di Palermo "Giuseppe S. Vaiana" e verrà imputata al competente capitolo del bilancio preventivo di ciascuno degli anni interessati (CRA 1.06.01, Cap. 1.04.21 e Cap. 1.04.22.01), a partire dall'esercizio finanziario nel quale si concluderà il relativo procedimento di affidamento.

La spesa verrà quindi inserita nelle previsioni del bilancio pluriennale per l'intera durata del contratto nonché, a partire dall'anno 2016.

### **Art. 6**

L'esito dell'affidamento è soggetto ad avviso post-informazione mediante inserimento sulla piattaforma MEPA e sul profilo del committente nonché a tutte le pubblicazioni e comunicazioni previste in adempimento agli obblighi di "Pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni".

### **Art. 7**

E' nominato Responsabile del procedimento, nonché responsabile del contratto di affidamento e responsabile della sicurezza e salute dei lavoratori, il Geom. Giovanni Liggio.

La presente determina verrà pubblicata sul sito web di questo Osservatorio, sezione "Bandi e concorsi".

*All.ti: Disciplinare e richiesta di offerta MEPA; Modello di partecipazione e autodichiarazioni, Capitolato tecnico, D.U.V.R.I. e modello di offerta economica.*

Palermo, li 21 settembre 2015

IL DIRETTORE, F.to Prof.ssa Giuseppina Micela